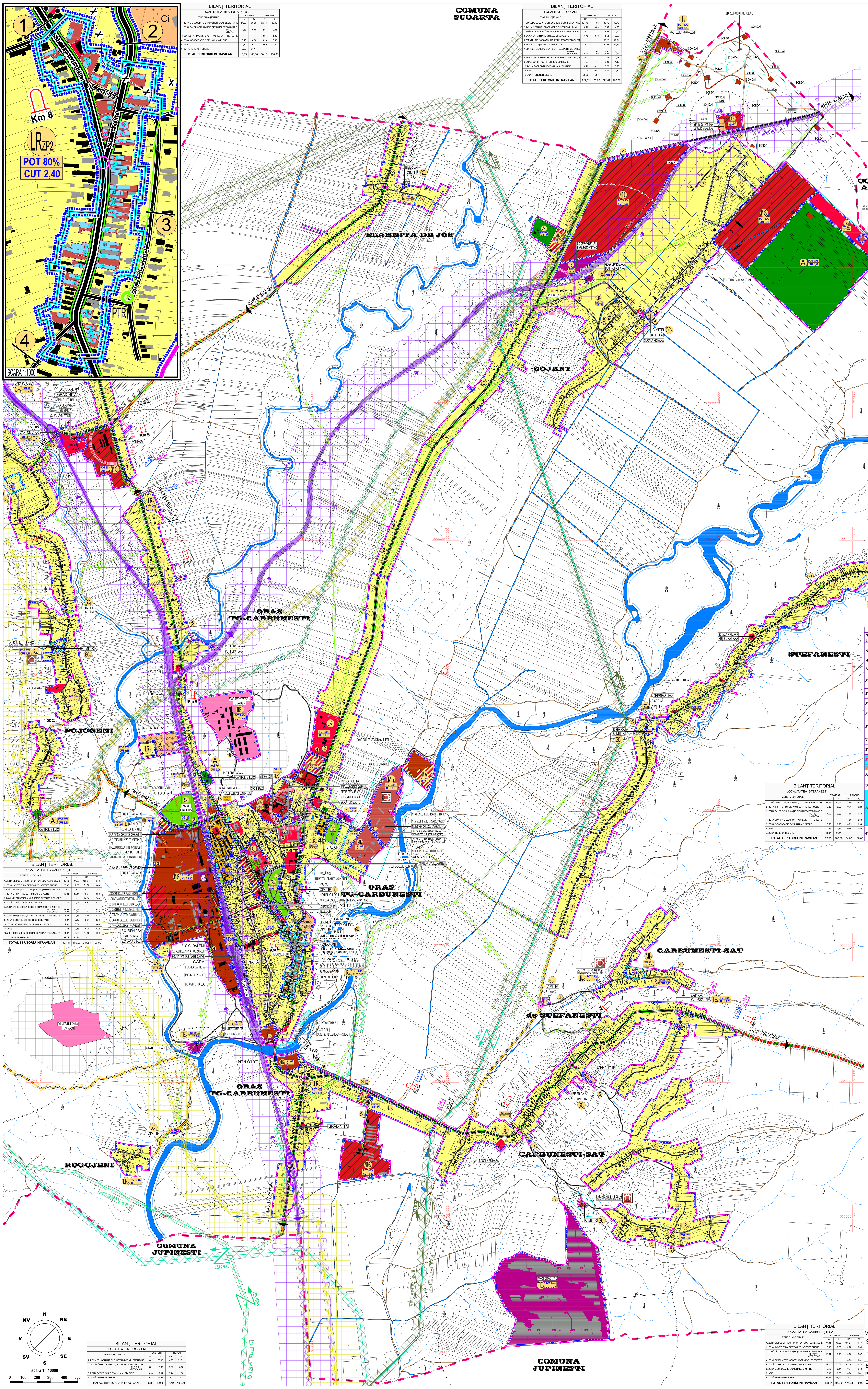

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL TG-CARBUNESTI

ORAS TG-CARBUNESTI SI SATELE: BLAHNITA DE JOS, CARBUNESTI-SAT, COJANI, ROGOJENI SI STEFANESTI

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

1 — STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - (DN 67B). SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului

2 — STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - DJ 661, DJ 675, 665C. SECŢIUNE DRUM JUDEŢEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului

3 — STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE ŞI SPAŢIU VERDE ADIACENT

4 — STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE

5 — STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA BLAHNIŢA DE JOS

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	11,33	68,05	26,76	88,90
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	1,58 -	9,49 -	2,81 -	9,34 -
3. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,31	1,03
4. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,10	0,60	0,13	0,43
5. APE	0,12	0,72	0,09	0,30
6. ZONĂ TERENURI LIBERE	3,52	21,14	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	16,65	100,00	30,10	100,00

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA COJANI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	164,10	71,56	139,76	47,75
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20	0,09	12,30	4,20
3. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	-	-	1,53	0,52
4. ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	1,10	0,48	1,54	0,53
5. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE ŞI COMERŢ	-	-	58,27	19,91
6. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	50,08	17,11
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	17,51 4,30	7,64 1,88	17,67 4,32	6,04 1,48
8. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,82	0,28
9. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	3,23	1,41	3,23	1,10
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,26	0,11	0,76	0,26
11. APE	1,99	0,87	2,39	0,82
12. ZONĂ TERENURI LIBERE	36,63	15,97	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	229,32	100,00	292,67	100,00

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA TG-CĂRBUNEŞTI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	135,43	44,58	155,84	46,13
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	28,85	9,50	31,96	9,46
3. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	-	-	5,01	1,48
4. ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	40,84	13,44	43,24	12,80
5. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE ŞI COMERŢ	-	-	26,64	7,89
6. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,81	0,27	0,81	0,24
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	31,98 8,69	10,53 2,86	33,22 7,77	9,83 2,30
8. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	5,56	1,83	14,46	4,28
9. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	1,27	0,42	2,01	0,59
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,63	0,54	1,63	0,48
11. APE	0,54	0,18	0,74	0,22
12. ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (T.D.S. M.Ap.N)	14,07	4,63	14,50	4,29
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	34,14	11,24	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	303,81	100,00	337,83	100,00

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA ŞTEFĂNEŞTI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	57,87	73,97	72,89	86,74
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,28	0,36	0,28	0,28
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	7,69 -	9,83 -	7,65 -	9,10 -
4. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	1,96	2,33
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,55	0,70	0,79	0,94
6. APE	0,57	0,73	0,46	0,55
7. ZONĂ TERENURI LIBERE	11,27	14,41	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	78,23	100,00	84,03	100,00

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA ROGOJENI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	4,02	75,85	4,96	91,51
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	0,31 -	5,85 -	0,32 -	5,90 -
3. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,14	2,64	0,14	2,58
4. ZONĂ TERENURI LIBERE	0,83	15,66	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	5,30	100,00	5,42	100,00

BILANŢ TERITORIAL — LOCALITATEA CĂRBUNEŞTI-SAT

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	77,34	46,00	106,24	61,77
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,65	0,39	0,65	0,38
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER - FEROVIAR	10,84 -	6,45 -	10,96 -	6,37 -
4. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,53	0,31
5. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	52,16	31,02	52,16	30,33
6. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,18	0,11	0,74	0,43
7. APE	0,92	0,55	0,70	0,41
8. ZONĂ TERENURI LIBERE	26,05	15,49	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	168,14	100,00	171,98	100,00

Monitorul Oficial al României, partea I, Nr 113bis, 15.II.2016

Nr. crt	Cod LMI 2015	Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
64	GJ-I-s-B-09148	78338.01	Situl arheologic de la Târgu-Cărbuneşti, punct "Geminele"	oraş Tg-Cărbuneşti	"Geminele"	
65	GJ-I-m-B-09148.01	78338.01.02	Aşezare	oraş Tg-Cărbuneşti	"Geminele"	Epoca bronzului
66	GJ-I-m-B-09148.02	78338.01.01	Aşezare	oraş Tg-Cărbuneşti	"Geminele"	Neolitic, Cultura Sălcuţa
372	GJ-II-m-B-09396		Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Tupşa	1832
373	GJ-II-m-B-09397	78338.07	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Duţeşti	1698
374	GJ-II-m-B-09398		Biserica "Sf. Ioan, Sf. Nicolae şi Sf. Gheorghe"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Cojani	1824-1825
375	GJ-II-m-B-09399	78338.06	Biserica de lemn "Sf. Împăraţi"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Curteana	1812
376	GJ-II-m-B-09400	78338.05	Biserica de lemn "Naşterea Maicii Domnului"	oraş Tg-Cărbuneşti		1746
377	GJ-II-m-B-09402	78338.04	Domnului"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Comăneşti-Pojogeni	1796
378	GJ-II-m-B-09404		Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Ştefăneşti	1836
379	GJ-II-a-B-09406		Ansamblu urban	oraş Tg-Cărbuneşti	Str. Eroilor 1, 5, 6,7, 8, 10, 14, 16, 22	
380	GJ-II-a-B-09407		Ansamblu urban	oraş Tg-Cărbuneşti	Str. Gilort 1, 3, 5	
381	GJ-II-m-B-09405	78338.02	Mănăstirea "Sf. Ioan Botezătorul"	oraş Tg-Cărbuneşti	Str. Mitropolit Nestor Vornicescu nr. 6	1780
382	GJ-II-m-B-09403	78338.03	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	oraş Tg-Cărbuneşti	Str. Mitropolit Nestor Vornicescu nr. 6	1797
383	GJ-II-a-B-09408		Ansamblu urban	oraş Tg-Cărbuneşti	85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 97, 101, 103, 105, 108, 110, 112, 116, 119, 120, 121, 122, 125, 127, 129, 131, 134, 136, 140	
474	GJ-III-m-B-09477		Monumentul Eroilor căzuţi în primul război mondial	oraş Tg-Cărbuneşti	Cartier Pojogeni	1926

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI TG-CĂRBUNEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE S+P+2+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE S+P+4 ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITAŢI ECONOMICE INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- LIMITĂ ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ "CĂI FERATE" - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI MENŢINUTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
- LINIE DE CALE FERATĂ SIMPLĂ ELECTRIFICATĂ CU REŢEA ELECTRICĂ DE 27 KV
- INTERSECŢII DE STRĂZI IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- PASAJ RUTIER - FEROVIAR DENIVELAT EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- REŢEA ELECTRICĂ JOASA TENSIUNE ALIMENTARE SONDE (O.M.V. PETROM)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)
- ZONĂ DE PROTECŢIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE PROIECTATĂ (BRUA)(TRANSGAZ) (200,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE (OMV PETROM) (20,00 m din ax)
- CONDUCTĂ GAZE NATURALE PROIECTATĂ (BRUA)(TRANSGAZ)
- MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ)
- CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE (O.M.V. PETROM)
- CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (O.M.V. PETROM)
- CONDUCTE TRANSPORT APĂ (O.M.V. PETROM)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (50,00 m din ax)
- NATURA 2000 ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ RÂUL GILORT (COD ROSCI0362) (873 ha) TG-CĂRBUNEŞTI (<1 %)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m), JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- LIMITA ZONEI CFR - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ – CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ „CĂI FERATE", LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU- -MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LMI" ŞI "RAN"
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDAŢII
- CANALE PLUVIALE, CURSURI ŞI OGLINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMATARE ŞI PROTECŢIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII
- AMPLASAMENT PLATFORMĂ PRECOLECTARE DEŞEURI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0722.402389, 0721.400448 e-mail :alina_raicea@yahoo.com / rawleysgoldproiect@yahoo.com				Beneficiar: ORAŞUL TG-CĂRBUNEŞTI, JUDEŢUL GORJ Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL TG-CĂRBUNEŞTI, JUDEŢUL GORJ, LOCALITATEA DE REŞEDINŢĂ: ORAŞ TG-CĂRBUNEŞTI ŞI SATELE: BLAHNIŢA DE JOS, CĂRBUNEŞTI-SAT, COJANI, ROGOJENI ŞI ŞTEFĂNEŞTI.	Proiect nr. 1 / 2016 Faza: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:10000	Titlul plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ	Plansa nr. 4
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Data: 2018		
DESENAT	ing. geodez LUMINIŢA-ALINA RAICEA				